

登録申請書

(第一面)

マンションの管理の適正化の推進に関する法律第45条の規定により、マンション管理業者の登録の申請をします。この申請書及び添付書類の記載事項は、事実と相違ありません。

令和 元 年 7 月 1 日 ← 申請日を記入する

近畿地方整備局長 殿

申請者 商号又は名称
氏名
(法人にあっては、
代表者の氏名)
電話番号
ファクシミリ番号

〇〇建物管理株式会社
代表取締役 近畿 太郎
(06) 6942-△△△△
(06) 6942-××××

押印不要

受付番号
※ : : : : :

受付年月日
※ : : : : :

申請時の登録番号
(1) 1111111

新規申請の場合
は空欄

(有効期間：平成26年 9月 1日～令和元年 8月31日)

登録の種類
1. 新規
2. 更新
2

記入不要

濁点、半濁点は一
文字とする

登録番号	国土交通大臣登録 () 第 号
登録年月日	令和 年 月 日
有効期間	令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで

項番

◎ 商号、名称又は氏名及び住所

11

フリガナ	マルマルタテモノカンリカフシキカイ シャ
商号、名称又は氏名	〇〇建物管理株式会社
郵便番号	540-8586
住所	大阪府大阪市中央区大手前1-5-44

法人・個人の別
1
1. 法人
2. 個人

確認欄
※

◎ 代表者又は個人に関する事項

12

役名コード	01	管理業務主任者の登録番号	12345678
フリガナ	キンキタロウ		
氏名	近畿太郎		
生年月日	S-20	年	01月01日

確認欄
※

姓と名の間は一
文字あける

記入例

1 3 0

受付番号

※									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

申請時の登録番号

(1)

1	1	1	1	1	1	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

項番 ◎ 役員に関する事項 (法人の場合)

2 1	役名コード	0 2	管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ	キンキ	イチロウ						
	氏名	近畿	一郎						
	生年月日	S	-	4 5	年	0 1	月	0 1	日

確認欄 ※

・姓と名の間は一文字あける
 ・濁点、半濁点は一文字とする

2 1	役名コード	0 3	管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ	キンキ	バナコ						
	氏名	近畿	花子						
	生年月日	S	-	5 4	年	0 6	月	0 6	日

確認欄 ※

2 1	役名コード		管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ								
	氏名								
	生年月日		-		年		月		日

確認欄 ※

2 1	役名コード		管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ								
	氏名								
	生年月日		-		年		月		日

確認欄 ※

2 1	役名コード		管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ								
	氏名								
	生年月日		-		年		月		日

確認欄 ※

2 1	役名コード		管理業務主任者の登録番号						
	フリガナ								
	氏名								
	生年月日		-		年		月		日

確認欄 ※

登録免許税納付書・領収証書、収入印紙又は証紙はり付け欄

(消印してはならない。)

1. 新規申請の場合、大阪国税局東税務署宛に登録免許税90,000円を納付し、その領収書原本を貼付
2. 更新申請の場合、12,100円分の収入印紙を貼付
(消印無効)

記入例

(A4)

添付書類 (1)

誓約書

申請者、申請者の役員、法定代理人及び法定代理人の
役員は、マンションの管理の適正化の推進に関する法律
第47条各号に該当しない者であることを誓約します。

令和 **元** 年 **7** 月 **1** 日
登録申請書と同じ日付

商号又は称 **〇〇建物管理株式会社**

氏名 **代表取締役 近畿 太郎**

申請者が未成年でなければ記入不要

押印不要

法定代理人
商号又は名称
氏名

近畿地方整備局長 殿

添付書類 (2)

マンション管理業経歴書

1. 事業の沿革

商号変更及び法人の合併等があった場合、その年月日とその旨を記入すること

最初の登録	組 織 変 更				
平成26年9月1日	平成28年4月1日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
新規	商号変更 ××管理株式会社				

新規申請の場合は「新規」と記入

各事業年度末時点において受託している内容を記入

2. 管理受託契約の実績

期間 内容	平成26年9月1日 から 平成26年9月30日 までの1年間	平成26年10月1日 から 平成27年9月30日 までの1年間	平成27年10月1日 から 平成28年9月30日 までの1年間	平成28年10月1日 から 平成29年9月30日 までの1年間	平成29年10月1日 から 平成30年9月30日 までの1年間
受託契約件数	0	5	10	15	20
受託契約額 (千円)	0	12,000	24,000	36,000	48,000
受託組合数	0	5	10	15	20
受託棟数	0	5	10	15	20
受託戸数	0	100	200	300	400

備 考

- 1 新規に登録を申請する者は、「最初の登録」の欄に「新規」と記入すること。
- 2 「組織変更」の欄には、合併又は商号、名称若しくは氏名の変更について記入すること。
- 3 「期間」の欄には、事業年度を記入すること。

添付書類 (4)

記入例

(A4)

※「法人」申請の場合のみ作成

1:5:0

(第一面)

相談役及び顧問 (法人の場合)

受付番号

*									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

申請時の登録番号

(1) 1:1:1:1:1:1

該当なし

項番

51

役名コード		就任年月日		年		月		日
フリガナ								
氏名								
生年月日								
住所								

確認欄

※

51

役名コード		就任年月日		年		月		日
フリガナ								
氏名								
生年月日								
住所								

確認欄

※

51

役名コード		就任年月日		年		月		日
フリガナ								
氏名								
生年月日								
住所								

確認欄

※

51

役名コード		就任年月日		年		月		日
フリガナ								
氏名								
生年月日								
住所								

確認欄

※

記入例

(第二面)

※「法人」申請の場合のみ作成

1 6 0

100分の5以上の株式を有する株主又は100分の5以上の額に相当する出資をしている者（法人の場合）

受付番号

申請時の登録番号

※

(1)

項番

52	フリガナ	キンキ タロウ										
	氏名又は名称	近畿 太郎										
	生年月日	5	-	20	年	01	月	01	日			
	保有株式の数 (出資金額)	100 株 (円)			割合	10 %						
	郵便番号	540-8586										
	住所又は所在地	大阪府大阪市中央区 ××××××××										

確認欄

52	フリガナ	カフ シキカ イシャサンカクケンセツ										
	氏名又は名称	株式会社△建設										
	生年月日		-		年		月		日			
	保有株式の数 (出資金額)	900 株 (円)			割合	90 %						
	郵便番号	540-8586										
	住所又は所在地	大阪府大阪市中央区 △△△△△△△△										

確認欄

52	フリガナ											
	氏名又は名称											
	生年月日		-		年		月		日			
	保有株式の数 (出資金額)				株 (円)	割合	%					
	郵便番号											
	住所又は所在地											

確認欄

52	フリガナ											
	氏名又は名称											
	生年月日		-		年		月		日			
	保有株式の数 (出資金額)				株 (円)	割合	%					
	郵便番号											
	住所又は所在地											

確認欄

添付書類 (5)

略 歴 書

記入例

法人の場合、その役員（相談役及び顧問を含む）、専任の管理業務主任者ごとに作成し、職名の欄には役名、専任の管理業務主任者、相談役または顧問の別を記入すること

現住所と住民票上の住所が異なる場合、住民票上の住所を下段かっこ書きで記入

住 所	大阪府大阪市中央区×××××××× (□□□□□□□)		
(フリガナ)	キンキ タロウ	生年月日	昭和20年 1月 1日
氏 名	近畿 太郎		
職 名	代表取締役	管理業務主任者の登録番号	1 2 3 4 5 6 7 8
職 歴	期間	従 事 し た 職 務 の 内 容	
	自 昭和42年 4月 1日 至 昭和50年 3月 31日	株式会社△建設 営業部	
	自 昭和50年 4月 1日 至 昭和60年 3月 31日	××管理株式会社 営業部	
	自 昭和60年 4月 1日 至 平成 6年 3月 31日	××管理株式会社 大阪支店長に就任	
	自 平成 7年 4月 1日 至 年 月 日	××管理株式会社 取締役に就任	
	自 平成26年 4月 1日 至 年 月 日	〇〇建物管理株式会社 代表取締役に就任	
	自 年 月 日 至 年 月 日	現在に至る	
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		

上記のとおり相違ありません。

令和 元 年 7月 1日

氏 名 近畿 太郎

← 押印不要

添付資料 (6)

記入例

※「個人事業者」による申請の場合のみ作成必要

資産に関する調書

令和 元 年 7 月 1 日現在

資 産	価 格	摘 要
資 産		
現 金 預 金	50,000,000	
有 価 証 券		
未 収 入 金		
土 地	20,000,000	〇〇坪 (大阪府〇〇市)
建 物	60,000,000	××m ² (大阪府〇〇市)
備 品		
権 利		
そ の 他		
計	130,000,000	
負 債		
借 入 金	60,000,000	銀行借入れ
未 払 金		
預 り 金		
前 受 金		
そ の 他		
計	60,000,000	

備考

- この調書は、個人の業者のみが記入する。
- 「権利」とは、営業権、地上権、電話加入権その他の無形固定資産をいう。

添付資料 (7)

第三者との間で締結する返還債務の保証契約に関する事項

第三者の氏名	保証契約の名称	保証契約の内容
○○○○○○○○○	管理費等保証委託契約	管理費等1ヶ月分の額を保証